



OFKF24089

Opgemaakt door: [Kenneth Favere](#)

Creatiedatum:

19 Aug 2024 13:04:23

**BV Immo Colpin Knokke-heist**

Graaf D'Ursellaan 31

8301 Knokke-Heist

West-Vlaanderen

België

BTW.: BE 0696 967 467

**Commentaar:**

Opzetten van (tijdelijke) SQL-koppeling met website van Immo Colpin

**Product vrije invoer**

**Kantoor:** Dream Estate by Colpin

| Product        | Maanden | Vast tarief            |
|----------------|---------|------------------------|
| SQL-koppeling  | 12      | € 25,00 / maand        |
| <b>Totaal:</b> |         | <b>€ 25,00 / maand</b> |

**Product maatwerk**

**Kantoor:** Dream Estate by Colpin

| Product          | Product               | Eenmalige prijs |
|------------------|-----------------------|-----------------|
| Product maatwerk |                       | € 250,00        |
| <b>Totaal:</b>   | <b>€ 0,00 / maand</b> | <b>€ 250,00</b> |

# Totalen

|        | Maandprijs      | Eenmalige prijs |
|--------|-----------------|-----------------|
| Totaal | € 25,00 / maand | € 250,00        |

Factuur wordt verstuurd: samen met de reeds lopende contracten

Dit contract werd opgesteld te ..... op datum .....

Naam en voornaam contactpersoon:..... Handtekening: .....

Zabun NV – Vijfseweg 180 bus 11, 8790 Waregem | RPR Kortrijk | BE 0465.898.720 | T +32 (0)56 66 48 66 | info@zabun.be

## Algemene voorwaarden Zabun-softwareproducten:

**Voorwaarden:** Onze algemene verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing, zie pagina 2.

Alle vermelde prijzen zijn nettoprijzen (excl. 21% btw).

Bij wijziging van de facturatiefrequentie zal een éénmalige administratieve kost van 50 euro aangerekend worden.

De Zabun NV-contracten hebben een standaardlooptijd van 1 jaar en worden automatisch verlengd indien niet schriftelijk opgezegd ten laatste 1 maand voor de vervaldatum.

De Zabun NV-softwaremodules zijn te betalen bij aanlevering van de modules aan de klant.

Eenmalige kosten van Zabun NV-service worden als volgt gefactureerd: 50% bij bestelling, 50% bij aanleveren van de eerste versie van het project. Bij maatwerk per uur gaat u akkoord met facturatie per gewerkt uur aan 125 euro/uur. Maatwerk (prijs per uur) wordt 100% gefactureerd bij bestelling.

Bij opzeg na het eerste loopjaar van een Zabun NV-product zijn toegekende (combinatie)kortingen op deze offerte niet meer van toepassing bij verlenging van het contract.

De klant geeft Zabun NV de toestemming om de pandendata van de eigen website te indexeren.

\* E-mailadres Google-accounts (Google Analytics): \_\_\_\_\_

\* E-mailadres import contactmails portals: \_\_\_\_\_

# Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden gelden voor al onze offertes, overeenkomsten, facturen en leveringen, tenzij er in een uitdrukkelijke, schriftelijke overeenkomst van afgeweken wordt.

## Offertes

De offertes van Zabun NV zijn geheel vrijblijvend en niet bindend voor de klant. Zij worden pas bindend nadat Zabun NV voor de bestelling een schriftelijke goedkeuring van de klant mocht ontvangen. Indien Zabun NV niet akkoord gaat met de bestelling, brengt zij hiervan de klant op de hoogte binnen de 14 dagen na ontvangst van de schriftelijke goedkeuring van de klant. De klant is gebonden aan de uitvoering van de overeenkomst bij de ondertekening van de offerte. Alle documenten die in een voorcontractuele fase opgesteld zijn, worden uit het contract geweerd.

## Verantwoordelijkheid

Indien de klant materialen ter beschikking stelt van Zabun NV dan moet hij dit tijdig doen in functie van de orderplanning. De klant draagt het risico en de kosten van de overbrenging van het materiaal naar de plaats van bestemming. Zabun NV is niet verantwoordelijk voor eventuele beschadiging, diefstal of verlies van modellen, kopieën of welke gegevensdrager dan ook te zijner beschikking gesteld. In geen geval kan Zabun NV aansprakelijk gesteld worden voor commercieel en/of financieel verlies, voortvloeiend uit het gebruik van door Zabun NV geleverde diensten en software.

## Eigendom en auteursrecht

Gezien de wettelijke bepalingen op het gebied van artistieke en industriële eigendom en oneerlijke mededinging, blijven al de door Zabun NV ontworpen modellen, schetsen, grafische ontwerpen, foto's, softwareprogramma's en andere creaties de uitsluitende eigendom van Zabun NV en mogen noch nagemaakt, noch nagedrukt worden zonder voorafgaande toestemming.

## Klachten

Op straffe van verval van recht dient elke klacht of protest per aangetekende brief en binnen acht kalenderdagen na opmaak van de factuur te geschieden. Indien binnen deze termijn van acht dagen geen klacht werd ontvangen, heeft dit voor gevolg dat de klant de geleverde goederen volledig en in zijn geheel aanvaard heeft.

## Projectverloop

Offerteprijzen omvatten, tenzij anders vermeld, het concipiëren en/of uitwerken van één ontwerpvoorstel. Eventuele bijkomende voorstellen worden aangerekend. Wijzigingen die dienen te gebeuren na de voorstelling van het conceptontwerp of na de uitwerking van het project zijn niet inbegrepen in de offertes. Deze wijzigingen worden aangerekend aan de geldende uurprijs (125 euro/uur). Indien de klant geen goedkeuring geeft voor het grafische design en/of het conceptontwerp van een project (website, affiches, ...) na 3 maanden te rekenen vanaf de aanlevering ervan of geen nieuwe instructies geeft om het ten zijne laste en tegen de geldende uurprijs te laten wijzigen, zal het project stopgezet worden en zal de klant geen aanspraak kunnen maken op een schadevergoeding of een terugbetaling van betaalde voorschotten. Tijdens het projectverloop, startend van het eerste contact tussen Zabun NV en de klant tot een jaar na oplevering van het project, is het door de klant verboden personeel van Zabun NV aan te werven.

## Publiciteit

Zabun NV behoudt zich het recht voor om de eindresultaten van de projecten en/of namen van de klant te gebruiken voor publicitaire doeleinden, tenzij hier in een uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst werd van afgeweken. Zabun NV behoudt zich het recht om zijn naam of logo te vermelden op de eindresultaten van projecten, tenzij hier in een uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst werd van afgeweken.

## Leveringstermijnen

Opgegeven leveringstermijnen zijn indicatief en niet bindend. Zabun NV kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor laattijdige leveringen. Indien het uitvoeren van een opdracht, op verzoek van de klant, binnen een kortere dan de normale of voorziene termijn extra kosten veroorzaakt, worden deze aan de klant in rekening gebracht.

## Contracten

De hosting van een website of single page(s), het beheer van een domeinnaam en de licenties van het Zabun NV-beheersysteem worden elk jaar stilzwijgend verlengd voor een periode van 1 jaar. De prijzen kunnen maximaal 1 keer per jaar aan de index aangepast worden en dit voor een maximum van 7% per jaar. De beëindiging van een contract dient steeds schriftelijk te worden gemeld aan Zabun NV. Voor alle Zabun-contracten dient de opzegging te gebeuren ten laatste 1 maand voor de vervaldag van het contract. Zabun NV behoudt het recht een schadevergoeding aan te rekenen voor Zabun NV-contracten dewelke vroegtijdig worden stopgezet. Deze schadevergoeding bedraagt 500 euro. Hosting en domeinnaambeheer is een dienstverlening die Zabun NV als extra dienst aanbiedt aan de klant. Zabun NV koopt deze dienst aan bij betrouwbare en professionele partners. Zabun NV kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de eventuele discontinuïteit door technische of andere redenen in de dienstverlening van hosting, e-mail- en domeinnaambeheer.

## Betaling

Zabun NV heeft steeds het recht te eisen dat de facturen vooraf betaald worden. Iedere op haar vervaldag onbetaald gebleven factuur zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsintrest van 2% per maand op het verschuldigde bedrag met zich brengen. Ze zal verhoogd worden met een forfaitaire vergoeding op het saldo. Is dit lager dan of gelijk aan 150 euro, bedraagt de vergoeding 20 euro. Ligt het saldo tussen 150,01 en 500 euro: 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro. Voor saldo's hoger dan 500 euro: 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2.000 euro. Elke klacht of betwisting over een factuur moet ons op straffe van onontvankelijkheid binnen de acht kalenderdagen na opmaak van de factuur schriftelijk gemeld worden. Een klacht of betwisting van een factuur kan geen aanleiding zijn tot het laattijdig betalen van andere facturen. De klant krijgt pas het gebruiksrecht van het projectresultaat (modellen, schetsen, grafische ontwerpen, foto's, softwareprogramma's en andere creaties) nadat de verschuldigde sommen volledig betaald zijn. Bij wanbetaling behoudt Zabun NV zich het recht voor om de klant het volledige gebruiksrecht te ontfeggen. De risico's die de goederen kunnen lopen, vallen evenwel ten laste van de klant zodra ze te zijner beschikking gesteld worden.

## Bevoegdheid

Bij eventuele geschillen die betrekking hebben op de interpretatie of de uitvoering van offertes of facturen zijn enkel de Rechtbanken van Gent bevoegd. De Belgische wetgeving is van toepassing.