

Facture

Numéro: VF2-2311-20299

Date:

30/11/2023

Adresse de facturation:

SA Immobiliere Legrand
Avenue Eugène Mascaux 460
6001 Charleroi

TVA: BE 0405 882 147

Adresse d'expédition:

SA Immobiliere Legrand
Avenue Eugène Mascaux 460
6001 Charleroi
Henegouwen
België

Description	Montant en EURO
Zimmo Box 4 - Immobilière Legrand (Offre OFM9230220): Facturation à partir du 01/11/2023 jusqu'au 30/11/2023	132,00
Rental Box - Immobilière Legrand (Offerte OFM9230220): Facturation à partir du 01/11/2023 jusqu'au 30/11/2023	97,50
NET:	229,50
TVA: 21 %	48,20
TOTAL:	277,70

Conditions de paiement :

Veillez régler cette facture avant le 30/12/2023 en mentionnant la communication structurée +++023/1120/29948+++, sur Numéro de compte KBC: BE86 7340 1921 9850 BIC: KREDBEBB ou Numéro de compte BNP Paribas-Fortis: BE24 0013 2595 5038 BIC: GEBABEBB.

Si vous avez des questions ou des remarques concernant cette facture, merci de nous le communiquer par écrit ou par mail à comptabilite@zimmo.be avant le 07/12/2023.

Conditions générales

Ces conditions générales s'appliquent à toutes nos offres, conventions, factures et livraisons, à moins qu'il n'y soit dérogé expressément dans une convention écrite.

Offres

Les offres de Zimmo SRL sont sans engagement et ne sont pas contraignantes pour le client. Elles ne deviennent contraignantes que lorsque Zimmo SRL a reçu pour la commande un accord écrit du client. Si Zimmo SRL n'accepte pas la commande, elle en informe le client dans les 14 jours après réception de l'accord écrit du client. Le client est lié à l'exécution du contrat lors de la signature de l'offre. Tous les documents établis lors d'une phase précontractuelle seront exclus du contrat.

Responsabilité

Si le client met du matériel à la disposition de Zimmo SRL, il doit le faire dans les temps en fonction du planning de la commande. Le client supporte les risques et les frais liés au transfert du matériel jusqu'au lieu de destination. Zimmo SRL n'est pas responsable de la détérioration, du vol ou de la perte éventuels de modèles, copies ou de tout autre support de données mis à sa disposition. Zimmo SRL ne peut en aucun cas être tenue responsable d'une quelconque perte commerciale et/ou financière découlant de l'utilisation de services et de logiciels fournis par Zimmo SRL.

Propriété et droit d'auteur

Compte tenu des dispositions légales en matière de propriété artistique et industrielle et de concurrence déloyale, tous les modèles, croquis, projets graphiques, photos, logiciels et autres créations développés par Zimmo SRL restent la propriété exclusive de Zimmo SRL et ne peuvent être copiés ou reproduits sans autorisation préalable.

Plaintes

Sous peine de déchéance de droit, chaque plainte ou contestation doit être introduite par lettre recommandée dans les huit jours calendaires après la rédaction de la facture. Si aucune plainte n'a été reçue dans ce délai de huit jours calendaires, cela signifie que le client accepte pleinement et dans leur totalité les produits livrés.

Déroulement d'un projet

Les offres de prix comprennent, sauf indication contraire, la conception et/ou l'élaboration d'une seule proposition de projet. Les propositions supplémentaires éventuelles seront portées en compte. Les modifications à apporter après la proposition du projet de conception ou après l'élaboration définitive du projet ne sont pas comprises dans l'offre. Ces modifications seront portées en compte selon le prix horaire en vigueur (95 euros/h). Si le client ne donne pas son accord quant au design graphique et/ou au projet de conception (site, affiches, ...) après 3 mois à compter de la livraison ou ne donne pas de nouvelles instructions de modification à sa charge et au prix horaire en vigueur, le projet sera arrêté et le client ne pourra pas prétendre à une indemnisation ou un remboursement des acomptes versés. Pendant le déroulement du projet, à compter du premier contact entre Zimmo SRL et le client et jusqu'à un an après la livraison du projet, il est interdit au client d'engager du personnel de Zimmo SRL.

Publicité

Zimmo SRL se réserve le droit d'utiliser les résultats finaux des projets et/ou les noms des clients à des fins publicitaires, sauf s'il a été expressément dérogé à ce droit dans une convention écrite. Zimmo SRL se réserve le droit de mentionner son nom ou son logo sur les résultats finaux des projets, sauf s'il a été expressément dérogé à ce droit dans une convention écrite.

Délais de livraison

Les délais de livraison indiqués sont à titre indicatif et ne sont pas contraignants. Zimmo SRL ne peut pas être responsable de livraisons tardives. Si la mise en œuvre d'un marché dans un délai plus court que le délai normal ou prévu engendre, à la demande du client, des frais supplémentaires, ceux-ci seront facturés au client.

Contrats

Tous les contrats Zimmo Real Estate Listing et les contrats Lead Generation sans date finale sont conclus pour une durée indéterminée.

Tous les Combi-Packs de Zimmo sont renouvelés tacitement chaque année pour une période de 1 an. Tous les autres contrats sont conclus pour une durée déterminée ou par visualisation, comme indiqué dans le contrat. L'hébergement d'un site internet ou d'un ou plusieurs single pages et la gestion d'un nom de domaine sont reconduits tacitement chaque année pour une durée de 1 an. Les prix peuvent au maximum être indexés 1 fois par an et ce à hauteur de maximum 7% par an. La résiliation d'un contrat doit toujours être mentionnée par écrit à Zimmo SRL. Pour tous les contrats concernant la Zimmo Real Estate Listing et les contrats Lead Generation à durée illimitée, le client doit respecter un délai de préavis de 1 mois à compter de la période contractuelle indiquée sur la facture suivante. Pour tous les contrats Zimmo Combi-Pack, l'annulation doit être faite au moins 1 mois avant la date d'expiration du contrat. Tous les autres contrats ne peuvent pas être résiliés. Le client est toujours tenu de payer la dernière période contractuelle en cours. Zimmo SRL se réserve le droit de facturer des dommages et intérêts pour des contrats à durée déterminée arrêtés prématurément. L'hébergement et la gestion du nom de domaine est une prestation de services proposée par Zimmo SRL comme service supplémentaire au client. Zimmo SRL achète ce service auprès de partenaires fiables et professionnels. Zimmo SRL ne peut être responsable d'une éventuelle interruption suite à des raisons techniques ou autres au niveau du service d'hébergement, d'e-mails et de gestion de nom de domaine.

Paiement

Zimmo demande un acompte pour la durée facturée. Toute facture non payée à la date d'échéance entraînera de plein droit et sans mise en demeure des intérêts de retard de 2% par mois sur le montant dû. Elle sera majorée d'une indemnité forfaitaire de 10% sur le solde. Toute réclamation ou contestation d'une facture doit nous être notifiée par écrit sous peine d'irrecevabilité dans les huit jours calendaires suivant la rédaction de la facture. Une plainte ou contestation concernant une facture ne peut en aucun cas justifier le paiement tardif d'autres factures. Le client n'obtient le droit d'utilisation sur le résultat du projet (modèles, schémas, projets graphiques, photos, programmes informatiques et autres créations) qu'après paiement intégral des sommes dues. En cas de défaut de paiement, Zimmo SRL se réserve le droit de priver le client de tout droit d'utilisation. Les risques que peuvent encourir les marchandises sont cependant à la charge du client dès le moment où ces marchandises sont mises à sa disposition.

Compétence

En cas de litiges éventuels portant sur l'interprétation ou l'exécution de offres ou factures, seuls les Tribunaux de Louvain sont compétents. Le droit belge est d'application.