

Offerte

Referentie SKAR-20211546

UwAdmin+V.O.F

Jan Samijnstraat 15c
9050 Gentbrugge
België
BE0719455334

Datum : 06/02/2025

Vervaldatum : 08/03/2025

Sales : Camille Nollet

Onderwerp :

Uw Immo Plus-aanpassing website

Product & Description	Aantal	Tarief	Totaal
Licentie kosten			
Designjob	1,00	1.875,00	1.875,00

Abonnement

Totaal bedrag €0,00

Eenmalige kosten

Totaal bedrag €1.875,00

GOEDKEURING OFFERTE

Ondergetekende verklaart hierbij bovenstaande Skarabee producten/diensten te bestellen vanaf voor een minimumperiode van 1 jaar en dit tegen het bovenvermelde tarief en voorwaarden.

U bevestigt kennis te hebben genomen van onderhavige overeenkomst en van de technische specificaties die vermeld staan op onze website www.skarabee.com en eveneens te consulteren zijn in ons softwarepakket en aanvaardt deze integraal.

Onze algemene voorwaarden vindt u in bijlage.

Al onze tarieven zijn exclusief BTW.

Skarabee is erkend opleidingsverstrekker bij de KMO-Portefeuille onder het nummer DV.O222696.

Deze offerte is geldig gedurende 30 dagen na opmaak.

Wat niet in deze overeenkomst opgenomen is, geldt als niet overeengekomen.

Naam

Datum en handtekening

.....

.....

UITTREKSEL UIT DE ALGEMENE VOORWAARDEN EN FACTUURVOORWAARDEN

Art 1 - Skarabee verschaft aan de vastgoedmakelaar, onder de hierna vermelde voorwaarden, de mogelijkheid om zijn objecten, relaties, publiciteit en aanverwante producten en diensten te beheren of te creëren, dit overeenkomstig de procedures & instructies opgesteld door Skarabee.

Art 2 - De overeenkomst is geldig vanaf de ondertekening van de bestelbon en wordt gesloten voor de minimumduur van 12 maanden. Na het verstrijken van de eerste 12 maanden wordt de overeenkomst telkens automatisch verlengd met een nieuwe periode van 12 maanden. De klant kan eenzijdig, per aangetekend schrijven, een einde stellen aan de overeenkomst mits het betekenen van een vooropzeg van 4 maanden te versturen bij aangetekend schrijven. Bij het betekenen van een vooropzeg neemt de overeenkomst een einde op de laatste dag van de 4de maand volgend op de ontvangstdatum van het aangetekend schrijven.

Art 3 - Skarabee is de exclusieve titularis van alle rechten van intellectuele en auteursrechterlijke aard die verbonden zijn aan de applicatie(s), advertenties, websites en aanverwante diensten en producten. Ook de betrokken databanken zijn beschermd door zowel de auteurswet als door de wetgeving ter bescherming van de databanken en de wettelijke bescherming van de producenten van databanken.

Art 4 - Het materiaal dat door de vastgoedmakelaar op de diverse sites en media wordt geplaatst blijft zijn verantwoordelijkheid voor wat betreft de volledigheid en de correctheid van de beschikbaar gestelde gegevens, alsmede voor het respect van belangen en rechten van derden. De vastgoedmakelaar blijft volledig verantwoordelijk voor de inachtneming van de toepasselijke wetgevingen en reglementeringen die kunnen betrekking hebben op het ter beschikking gesteld materiaal.

Art 5 - Skarabee garandeert de vastgoedmakelaar een uniek communicatie-middel. De ondertekening van onderhavig contract houdt in dat de contracterende vastgoedmakelaar akkoord gaat met het prijsmechanisme dat door Skarabee werd uitgewerkt.

Art 6 - De verschuldigde prijs wordt volledig gefactureerd bij ondertekening van de bestelling. Behoudens anders overeengekomen zijn alle facturen contant betaalbaar. De aan Skarabee verschuldigde bedragen uit hoofde van deze overeenkomst die niet betaald zijn binnen de acht dagen na factuurdatum zullen verhoogd worden aan een intrestvoet van 10 % per jaar en de vastgoedmakelaar verplichten tot betaling van een forfaitaire, niet verminderbare schadevergoeding van 10 % van de verschuldigde bedragen, met een minimum van € 100, en een maximum van € 1500. Skarabee behoudt zich het recht voor in geval van wanbetaling, gedeeltelijke betaling of het niet respecteren van de betalingstermijn, zonder voorafgaande melding de eventuele toegekende kortingen te annuleren voor alle openstaande of toekomstige facturen, en de toegang tot haar diensten al dan niet tijdelijk te desactiveren. De vastgoedmakelaar is als enige verantwoordelijk voor de betaling van alle verschuldigde sommen die voortvloeien uit onderhavig contract. Hij verbindt er zich toe de door Skarabee opgelegde betalingsmodaliteiten te respecteren.

Art 7 - De gehanteerde tarieven kunnen jaarlijks aangepast worden in functie van de evolutie van de kostprijsselementen, inflatie en indexaanpassingen. Tijdens de eerste twaalf maanden van de overeenkomst worden de gehanteerde tarieven niet gewijzigd.

Art 8 - De prijzen vermeld op het intekenformulier blijven onveranderd geldig tijdens de afgesproken periode van uitvoering van de overeenkomst. Alle vermelde tarieven zijn exclusief BTW.

Art 9 - Alle bijlagen maken integraal deel uit van de overeenkomst en kunnen niet afzonderlijk geïnterpreteerd worden. De nietigheid van één of meer beschikkingen uit de overeenkomst heeft niet de volledige nietigheid van de overeenkomst tot gevolg.

Art 10 - De overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch Recht. Alle betwistingen aangaande de interpretatie, de uitvoering en na beëindiging van onderhavige overeenkomst, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbanken die territoriaal bevoegd zijn voor de maatschappelijke zetel van Skarabee.

Art 11 - Geen partij is aansprakelijk voor buitengewone omstandigheden die de nakoming van deze overeenkomst verhinderen, en die niet aan een der partijen zijn toe te rekenen. Hieronder zullen, indien en voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken, mede zijn begrepen : stakingen in andere bedrijven dan die van partijen, wilde stakingen of politieke stakingen; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het totstandbrenging van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan een der partijen afhankelijk is.

Art 12 - Deelnemers aan trainingen, roadshows of seminars kunnen te allen tijde door iemand anders worden vervangen. Annulaties worden uiterlijk tot 5 werkdagen vóór het evenement aanvaard. Bij annulatie binnen de 5 werkdagen van het evenement is 50% van de deelnameprijs verschuldigd. In geval van afwezigheid zonder voorafgaande, schriftelijke annulatie, blijft de volledige deelnameprijs verschuldigd.